

ЗАРС СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ХОЛДИНГ

zars.ua



У каждого есть мечта. У многих она связана с тем местом, где живет человек, где растут его дети, где можно наслаждаться жизнью, наблюдая ее неспешное течение.

Иногда мечта — это исполнение мечты других. Например, возводить дома, где их жителей будут окружать уют и комфорт.

Именно такой, наполненной смыслом, была жизнь основателя ЗАРС — Гиви Силованичеса Каркашадзе.

Всю жизнь, будучи профессиональным строителем, Гиви Силованич собирал и наполнял деталями представление об идеальном доме для жизни. И то, что дома, построенные по принципам, сформулированным Гиви Силованичесом, сами одесситы называют «Дома Каркашадзе», для нас является настоящим признанием и лучшей наградой.

Спустя годы его наследники продолжают следовать традициям, создавая новые уникальные проекты воплощающие мечты в реальность.

Дома Каркашадзе – дома с принципами

04

Тысячи строительных проектов, более чем полувековой опыт строительства основателя компании Г. С. Каркашадзе преобразованы в концепт, максимально отражающий идею идеального дома. Это набор правил, требований и принципов, которые стали традициями при строительстве Домов Каркашадзе.

01

Принцип следования правилам основателя.

Важнейшим в концепции идеального дома является принцип неукоснительного следования всем рекомендациям и правилам, разработанным Гиви Соловановичем Каркашадзе. Эти рекомендации и правила — не просто набор советов, а свод непреложных законов ЗАРС. Эти правила касаются как технических, так и концептуальных сторон процесса строительства. Внимательное их соблюдение становится «фундаментом», на котором мы возводим лучшие дома.

02

Принцип базовых технологий и инноваций.

Главным строительным материалом для домов от ЗАРС может быть только красный керамический кирпич. Только специальный кирпич обеспечивает высочайшие технические и комфортные свойства дома. Храня и соблюдая собственные традиции, мы также следим за всеми инновациями строительного дела. Мы изучаем, разрабатываем, а затем успешно используем самые прогрессивные материалы и технические решения.

03

Принцип расположения Домов.

Обязательный принцип концепции Домов Каркашадзе — это расположение. Дома Каркашадзе строятся и будут строиться исключительно в историческом ареале Одессы. Там, где история, архитектура, а также близость к морю и паркам делает жизнь в наших домах особенной.

Строитель Каркашадзе

Основатель ЗАРС Каркашадзе Гиви Силованич (1930-2006).

В 1950 году Гиви Силованич по распределению был направлен в Одессу на строительство Одесского порта.

Гиви Силованич прошел все ступени производства: от мастера до руководителя крупнейшего строительного комбината.

Весь свой опыт — от восстановления разрушенных войной зданий, строительства заводов, больниц и школ до миллионов квадратных метров жилья — опыт, сформированный на сотнях строительных площадок, Гиви Силованич Каркашадзе вложил в собственную компанию — ЗАРС. Основав ее в 1996 году, Гиви Силованич возглавлял компанию на протяжении последних 10 лет своей жизни.

За большие трудовые заслуги в развитии национально-государственно-го строительства Гиви Силованич Каркашадзе награжден двумя Орденами Трудового Красного Знамени, Орденом Дружбы народов, а также многими медалями. За активную общественную, благотворительную деятельность и меценатство Гиви Силованич Каркашадзе награжден орденом Г.Г. Маразли III степени.

Более 55 лет своей профессиональной жизни в строительстве было отдано им Одессе — городу, ставшему для него по-настоящему родным.



В 2016 году ЗАРС совместно с Одесской государственной академией строительства и архитектуры учредила именные стипендии и гранты для лучших студентов академии. Поддерживать и мотивировать стремление талантливых студентов стать настоящими профессионалами — это тоже часть философии ЗАРС.

За весомый вклад в послевоенное восстановление Одессы и многолетнюю плодотворную деятельность в строительной отрасли решением одесского городского совета переулок Кирпичный переименован в переулок Каркашадзе.

Каркашадзе Гиви
Силованович
(1930-2006).

Преемственность поколений

Компания ЗАРС является ярким примером семейного дела и преемственности поколений. Каждый новый проект — это синергия опыта поколений, традиций, ценностей и современных технологий.

Учредитель

В 2006 году собственником компании стала дочь Гиви Соловановича, Инесса Гивиевна Каркашадзе.

Президент

Президент компании — ученик, последователь и зять Гиви Соловановича Каркашадзе — Давид Муртазович Бочоришвили.

Окончив ОИСИ (ОГАСА) по специальности “Промышленное и гражданское строительство”, Давид Муртазович в строительной отрасли с 1984 года.

Председатель совета директоров

Председатель Совета Директоров ЗАРС — внук Гиви Соловановича, Георгий Давидович Бочоришвили (выпускник ОГАСА по специальности «Промышленное и гражданское строительство» и ОНУ имени И.И. Мечникова по специальности «Правоведение»).

Отец и дедушка с ранних лет приобщали Георгия Давидовича к профессии, и в 2010 году он начал свой путь в компании ЗАРС, продолжив династию строителей.

Вы всегда узнаете Дома Каркашадзе

Дома Каркашадзе — это всегда предмет гордости обладателей квартир в этих домах. Наши проекты несут культуру и историческое наследие одесских домов

Дома Каркашадзе — это уникальный пример высотного кирпичного строительства, качество которого не имеет аналогов в Одессе. Более того, в мире вообще не так много высотных зданий, построенных из кирпича.

Эти дома всегда отлично выглядят снаружи, благодаря материалам фасадной отделки высшего качества. Также роскошно они выглядят внутри. Мы всегда используем материалы высочайшего качества и создаем уникальные интерьеры.

Наши дома объединяют преимущества городского жилья и загородного особняка. Высокие потолки, мраморные парадные и лестницы, интерьеры, наполненные эстетическими дизайнерскими элементами. Они подчеркивают безупречный вкус, стиль и олицетворяют особый статус своих владельцев.





Французский бульвар

На Французском бульваре архитектурные формы прошлого и настоящего утопают в зелени деревьев, а непосредственная близость моря и исторического центра делают этот район уникальным.

Район Французского бульвара традиционно выбирали для своих элегантных загородных дач одесские аристократы. Для возведения статусного городского жилья современных одесситов, следуя этой давней традиции, район Французского бульвара был выбран и нами.



Сколько существует Одессы, столько Французский бульвар считается лучшим местом для жизни здесь.



Французский бульвар

Дома Каркашадзе на карте

Дома Каркашадзе всегда располагаются в историческом ареале города Одессы — это: Французский бульвар, ул. Довженко, переулок Каркашадзе. Мы верим, что люди, которые живут здесь, обрели свою мечту. И каждый следующий дом подтверждает репутацию Домов Каркашадзе как лучших домов для жизни в Одессе.



Дома Каркашадзе



Французский бульвар, 29

Строится

Один из главных принципов Домов Каркашадзе — все они находятся в историческом ареале города

Каждый из этих домов создан в полном соответствии с ключевыми принципами Домов Каркашадзе. Мы верим, что люди, которые живут здесь, обрели свою мечту. И каждый следующий дом закрепляет репутацию Домов Каркашадзе как лучших домов для жизни в Одессе.



Французский бульвар, 2

Сдан – 2016 г.



Пер. Каркашадзе, 9

Сдан – 2011 г.



Пер. Каркашадзе, 7

Сдан – 2007 г.



Ул. Довженко, 4а

Сдан – 2007 г.



Ул. Довженко, 4

Сдан – 2006 г.



Пер. Каркашадзе, 3/1

Сдан – 2006 г.



Французский бульвар, 35

Сдан – 2003 г.

Дома Каркашадзе



Ул. Довженко, 2

Сдан – 2002 г.



Ул. Довженко, 6а

Сдан – 2000 г.



Ул. Довженко, 6

Сдан – 1999 г.

Французский бульвар, 296 – коллекция 48 квартир

В нем сочетается эстетика, вдохновленная архитектурой одесской классики, традиционное качество «Домов Каркашадзе», парковая придомовая территория и прогрессивные технические решения.

Чтобы сделать Ваше проживание еще более комфортным и спокойным, мы предусмотрели менее 50 квартир в доме. Мы сделали остекление квартир еще больше за счет панорамных окон из евробруса и алюминиевых витражей. Чтобы подчеркнуть атмосферу свободы и роскоши, мы сделали холл этого дома просторным, а его дизайн архитекторы продумали до мелочей. В этом доме всё техническое оснащение представлено оборудованием последнего поколения от лучших европейских производителей.

Добро пожаловать в наш новый дом! Мы гордимся им, и если Вы сделаете выбор в его пользу, то он обязательно станет и Вашим поводом для гордости.





Французский бульвар, 29б

Расположение дома относительно достопримечательностей города

Дом расположен всего в 500 метрах от моря и фактически в парковой зоне. Такое сочетание чистого морского и «лесного» воздуха создает наилучшие экологические условия.

Вы словно живете за городом, однако остаетесь в непосредственной близости к его деловой и культурно-развлекательной жизни. До значимых мест и объектов Одессы можно добраться пешком или за несколько минут на автомобиле.

Каждый новый дом мы проектируем и создаем как идеальное место для жизни, где ощущаешь гармонию и наслаждаешься каждой минутой, проведенной в своем доме.

французский бульвар



Море

Трасса здоровья



Проект дома предусматривает

Квартиры и пентхаусы с проектной либо индивидуальной планировкой:

54,31 – 59,22 м²

однокомнатные квартиры

85,17 – 95,82 м²

двухкомнатные квартиры

125,33 – 137,82 м²

трехкомнатные квартиры

189,29 – 196,62 м²

четырехкомнатные квартиры

208,06 – 211,66 м²

пентхаусы

87,2 – 120,11 м²

коммерческие помещения

10

Этажей
+ пентхаус

48

Квартир

2

Пентхауса

4

Коммерческих
помещения

Просторные планировки, высокие потолки 3,15 м, террасы и балконы в каждой квартире.





Преимущества



Надежность и статус – более 24-х лет строительства недвижимости премиум класса от ЗАРС



Расположение — 600 м до моря



Камерность и приватность. Менее 50 квартир в доме



Тихое место. Непроездной переулок возле моря и парковой зоны



Эстетика. Сдержанная роскошь в архитектуре и дизайне



Атмосфера свободы. Просторные планировки, высокие потолки от 3,15 м, террасы и балконы в каждой квартире



Мастер-спальня. Планировки квартир предусматривают мастер-спальню



Патио. Внутренний двор — атмосфера уединенности и спокойствия



Индивидуальная планировка. Возможность планировки согласно Вашим предпочтениям



Стиль и роскошь. Интерьер холла и мест общего пользования оформлены премиальными материалами — мрамор, лепка, натуральное дерево



Лучший строительный материал. Стены из красного эффективного керамического кирпича



Безопасность. Круглосуточная охраняемая территория, видеонаблюдение, датчики движения, контроль доступа



Энергоэффективность. Утепление стен, энергосберегающие окна, современная котельная



Автономность. Автономное водоснабжение, дизель-генератор



Единое расположение кондиционеров



Экономичность. LED освещение, счетчики тепла, электричества и воды



Подземный паркинг. Высокие потолки и просторные паркоместа



Эксклюзивные лифты. Скоростные, бесшумные лифты последнего поколения с индивидуальным дизайном

Терраса или балкон в каждой квартире

Мы строим дом в одном из самых зеленых и живописных районов города с прекрасной экологией.

Чтобы Вы всегда могли наслаждаться великолепными видами и свежим воздухом, мы оборудовали квартиры просторными террасами и балконами.



Архитектура

Здание спроектировано в стиле европейской архитектуры конца XIX — начала XX веков.

Сочетание декора и неоклассических пропорций фасадной композиции формируют уникальный баланс для повседневной гармоничной жизни. Крыши мансард по парижским мотивам будут покрыты цинковыми листами, а большие витражные окна, балконы и террасы на всех этажах придают зданию неподражаемую легкость и ощущение свободы в жилом пространстве.









Балконы/террасы

Приватность

Небольшое количество квартир в доме. Расположение в тихой зеленой зоне Французского бульвара.

Концепция нового дома предусматривает приватность жильцов. Именно поэтому мы не размещали во дворе дома никаких объектов инфраструктуры и торгово-офисных помещений. Для них предусмотрен обособленный вход с фасада здания, без пересечения с пространством жильцов.

На первом месте для нас стоит Ваш комфорт и спокойствие. В нашем новом доме мы спроектировали менее 50-ти квартир. Жить в таких условиях так же приятно, как и в собственном частном доме, но со всеми преимуществами жизни в городе.





Оправданная роскошь

36

Интерьер холлов дополняют живые растения и итальянская мебель. Все соответствует духу современной классики и сдержанной роскоши. Мягкий свет люстр и бра довершает атмосферу внутренних убранств.

Полы холлов и коридоры каждого этажа облицованы мрамором, а изящные кованые перила с дубовыми поручнями придают лестницам особую эстетику.





Оправданная роскошь

Мягкая интерьерная классика в оттенках «кофе с молоком». Лепка в объединении с натуральным мрамором и деревянными панелями дополняются комфортной амбиентной подсветкой. Современная итальянская мебель и светильники довершают стиль внутренних пространств.



Все общественные интерьеры разработаны в гармоничном соответствии с архитектурой дома.

39



Придомовая территория

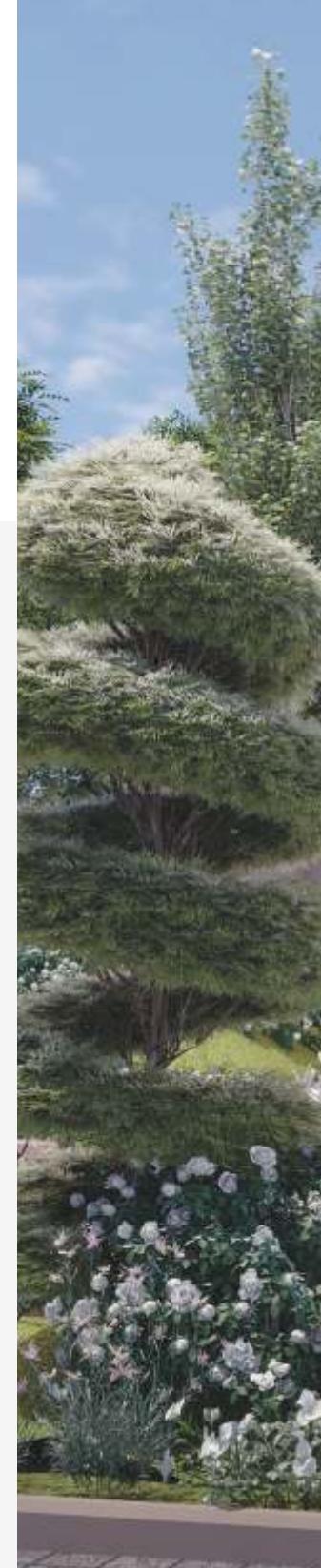
Придомовая территория — это пространство, на которое в полной мере распространяются принципы Домов Каркашадзе. Лучшие материалы, высочайшие требования к безопасности, уровню комфорта и эстетики.

Удобные скамейки, яркие клумбы, эксклюзивный фонтан и стильные фонари формируют уникальный ландшафт благоустройства в стиле классицизма с современными элементами.

Прекрасно оснащенная детская площадка имеет травмобезопасное покрытие. Пешеходные зоны вымощены качественной, нескользящей тротуарной плиткой.

Тихий двор с богатой растительностью, недоступный для автотранспорта, располагает для прогулок и уединения с природой.

Разумеется, вся территория находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением, что обеспечит Вашу безопасность и позволит чувствовать себя защищено.





Придомовая территория

Уникальные детские пространства

Мы создаем наши детские площадки в соответствии с современными мировыми тенденциями в сфере детского развития.

Для маленьких жителей мы тщательно продумываем увлекательное и безопасное детское пространство на территории у дома.

Каждый проект детской площадки – уникальный и эстетичный. Он создан с использованием интерактивных элементов для интересного и одновременно полезного времяпровождения детей разного возраста.





Придомовая территория





Технические характеристики

Мы уделяем особое внимание внешнему виду, месторасположению, а также качеству и надежности наших домов.

При строительстве дома мы используем самые современные и надежные технологии. При этом мы всегда отдаляем предпочтение натуральным материалам, использование которых максимально безопасно, как для Вас и Вашей семьи, так и для окружающей среды.





Технические характеристики



Фундаменты — железобетонные монолитные ростверки по свайному основанию



Подвал — монолитные железобетонные стены, колонны



Перекрытия — монолитные, железобетонные



Все стены — красный эффективный керамический кирпич



Сейсмика — конструкция дома гарантированно выдерживает землетрясение интенсивностью до 8 баллов



Фасад — современный отделочный материал класса премиум, с применением утепления базальтовой ватой



Входные двери в квартиры — авторского дизайна, нестандартной высоты — 2,3 м. Усиленные, утепленные, звукоизолирующие



3-х фазный ввод электричества в квартиру



Ввод в квартиру кабеля TV, Internet, телефона, домофона



Высококачественные радиаторы



Высококачественная полусухая стяжка пола — цементнопесчаная, М100 по звукоизолирующему материалу



Скрытая прокладка инженерных сетей отопления, водоснабжения, хозяйствственно-бытовой и ливневой канализации



Окна энергосберегающие — из алюминия и натурального дерева (евробрус)



Высота помещений — 3,15 м



Лифты — эксклюзивные, просторные, скоростные, бесшумные, последнего поколения



Энергосберегающее LED освещение



Отделка мест общего пользования — мрамор, лепка, дерево



Современная система дымоотвода и пожаротушения



Пожарный резервуар



Электроснабжение — трансформаторная подстанция, дизель-генератор



Закрытая, круглосуточно охраняемая территория, контроль доступа, видеонаблюдение



Озеленение, ландшафтный дизайн



Площадки отдыха для детей и взрослых



Подземный паркинг



Счетчики тепла, электричества и воды

Первоклассный строительный материал

Прочен. Износостоек. Влагостоек.
Морозостоек. Экологичен. Практически
вечен. Сколько бы со временем ни
появлялось материалов для строительства,
кирпич будет оставаться лучшим из них.





Кирпич — настолько известный, проверенный и надежный материал, что давно стал метафорой. И мы не преувеличим, если скажем, что кирпичи — это клетки, из которых состоит тело любого из наших домов. Из них построено имя нашей компании, и мы позаботились о том, чтобы наш главный строительный материал был лучшим из лучших. Кирпич подходит для высотного строительства по прочностным характеристикам, а по шумо- и теплоизоляционным свойствам — для строительства жилья самого высокого класса.

Стены наших домов имеют толщину более 50 см и обеспечивают уровень экологичного, температурного и звукового комфорта, недоступного при использовании других строительных материалов. Наши кирпичные здания имеют высокую сейсмоустойчивость.

510 мм

Толщина
наружных
стен

380 мм

Толщина
межквартирных
стен

120 мм

Толщина
межкомнатных
перегородок

Дома Каркашадзе – респектабельны и актуальны

Лучшие материалы, самые современные
инженерные системы, эргономика планировок,
роскошь интерьеров, функциональность, эстетика
в архитектуре и придомовой территории.









Качественные материалы

Окна Домов Каркашадзе — из евробруса и алюминия.

Евробрус — это натуральное дерево, обработанное таким образом, что оно не подвержено влиянию влаги и перепадам температур. Благодаря этой технологии дерево сохраняет свое свойство создавать здоровый микроклимат, хранить тепло и тишину, сохраняя со временем форму и функциональность.



Алюминиевые окна

Высокая прочность, абсолютная стойкость к атмосферным воздействиям, энергоэффективность, минимальное техническое обслуживание и долгий срок эксплуатации — все это преимущества алюминиевых оконных систем.

Все остекление представлено топовыми линейками лучшего европейского производителя, что обеспечит привлекательный внешний вид и превосходные эксплуатационные свойства.

Во всех окнах установлены высококачественные двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты, что вместе с деревянными либо алюминиевыми рамами обеспечивает впечатляющие результаты по созданию температурного и звукового комфорта.



Качественные материалы

Двери в домах — бронированные, имеют нестандартную высоту (2,3 м) и авторский дизайн. Прочные и элегантные, они оснащены итальянскими замковыми системами. Все двери отвечают пожарным нормам и стандартам тепло- и звукоизоляции.

В наших домах Вам не просто не придется менять окна и двери — они станут одним из преимуществ Вашей недвижимости.

Эффективность и автономность

Мы осознаем исключительную важность того, чтобы в наших домах всегда было комфортно и безопасно. Поэтому особенно пристальное внимание мы уделяем внутреннему техническому оснащению домов.

Дом на Французском бульваре, 29б оборудован целым комплексом передовых автономных систем.

В доме установлены современные светодиодные лампы LED освещения с датчиками движения.

Кроме 2-х независимых вводов электричества на территорию комплекса, также будет установлена дизель генераторная установка, обеспечивающая работу всех систем жизнеобеспечения дома, включая лифты, систему отопления, водоснабжения, освещения, видеонаблюдения, контроля доступа, пожаротушения, вентиляции всех этажей здания и паркинга.





Эффективность и автономность

Для Вашего комфортного перемещения установлены бесшумные скоростные лифты нового поколения от ведущего европейского производителя: они созданы по индивидуальному заказу, обладают эксклюзивным дизайном, топовой комплектацией, современными системами, обеспечивающими комфортное, безопасное и совершенно бесшумное движение кабины. Так в случае внезапного отключения электроэнергии, предусмотрена экстренная остановка на ближайшем этаже. В случае пожара, шахта лифта оснащена системой вентиляции, обеспечивающей подачу свежего воздуха.



Кроме того, все лифты снабжены системой контроля доступа и видеонаблюдением.



Видеонаблюдение и система контроля доступа

Холл, а также входные группы на территорию будут оснащены цифровыми домофонами. Во всех входных группах, а также в лифтах будут установлены считывающие устройства для ограничения доступа посторонних лиц. Вся автоматика, механизмы на воротах, магнитные замки на парадной — от ведущих европейских производителей.



По всей территории дома, включая наружный периметр, двор, подземный паркинг, холл, лифты и жилые этажи, будут установлены высококачественные цифровые видеокамеры наблюдения со съемкой в Full HD. Запись видеокамер будет доступна не менее двух месяцев.



Коллекция квартир

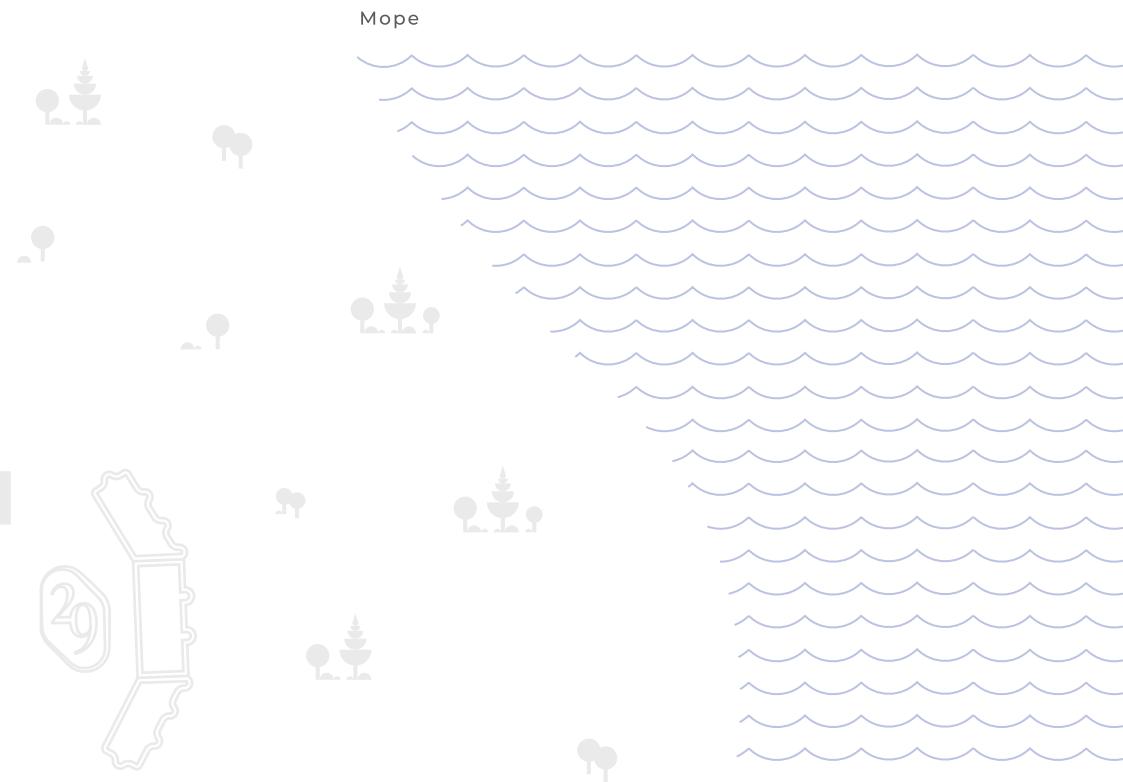
Мы создали особую коллекцию квартир, тщательно продумав планировку, а также оставив возможность свободной либо индивидуальной планировки, согласно Вашим предпочтениям.

Особенностью планировок квартир в нашем доме, помимо эргономичности, являются спроектированные в квартирах мастер-спальни. Это привнесет еще больший комфорт, функциональность и уют в Ваш дом.



Возможность объединить несколько квартир в одну позволяют Вам воплотить в жизнь даже самые смелые проекты. Все помещения — правильных геометрических форм, высокие потолки (3,15 м). Даже дверные проемы нестандартной высоты в 2,3 м подчеркнут простор и свободу Вашего дома.

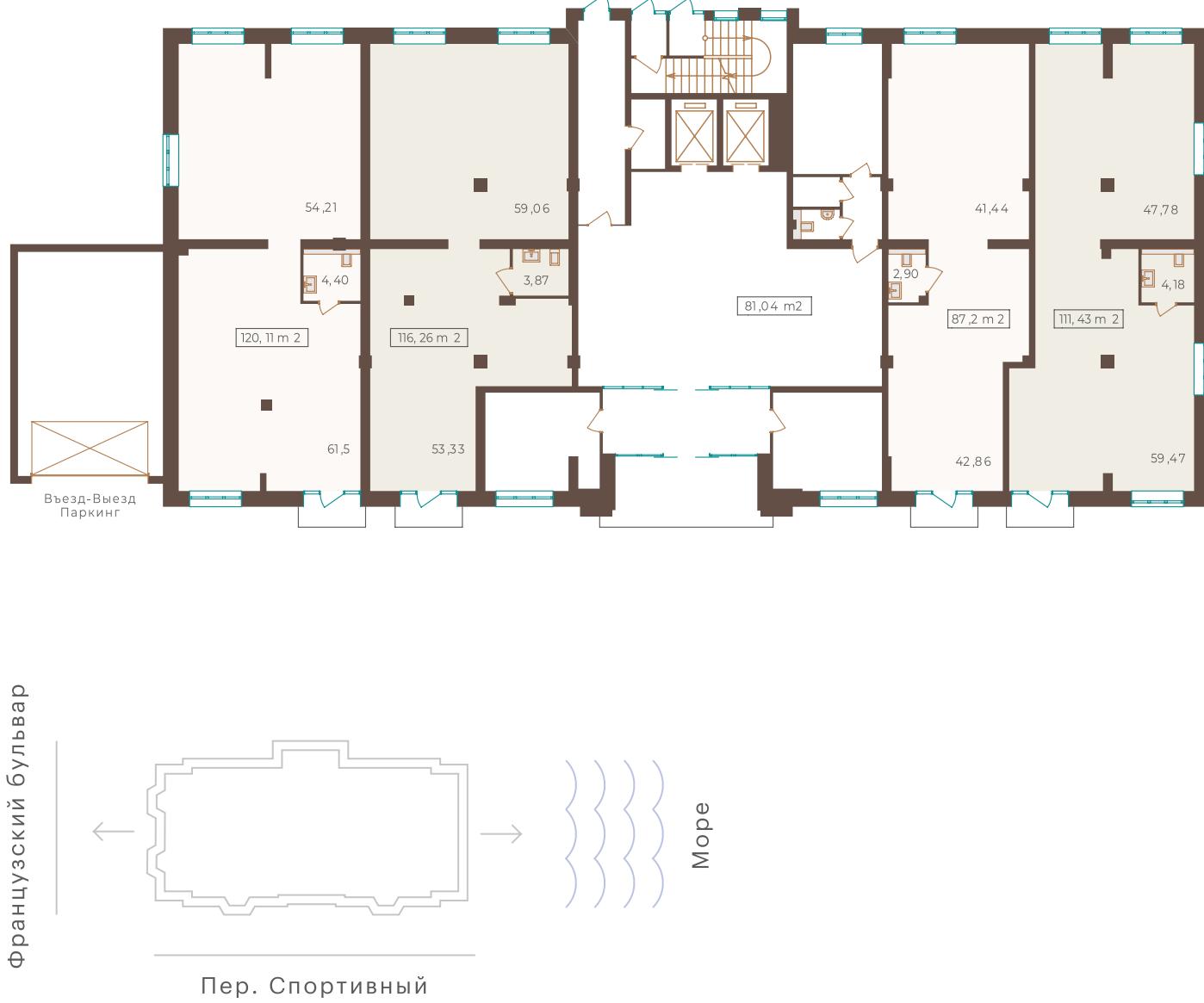




Все стены из красного эффективного керамического кирпича

Внешние – 510 мм
Межквартирные – 380 мм
Межкомнатные – 120 мм

- Все холлы и коридоры отделаны мрамором
- Окна из евробруса и алюминия
- Входная дверь бронированная
- Возможна индивидуальная планировка





Все стены из красного эффективного
керамического кирпича

Внешние – 510 мм
Межквартирные – 380 мм
Межкомнатные – 120 мм

- Все холлы и коридоры отделаны мрамором
- Окна из евробруса и алюминия
- Входная дверь бронированная
- Возможна индивидуальная планировка

3 этаж

69





Все стены из красного эффективного керамического кирпича

Внешние – 510 мм

Межквартирные – 380 мм

Межкомнатные – 120 мм

- Все холлы и коридоры отделаны мрамором
- Окна из евробруса и алюминия
- Входная дверь бронированная
- Возможна индивидуальная планировка

8 этаж

71

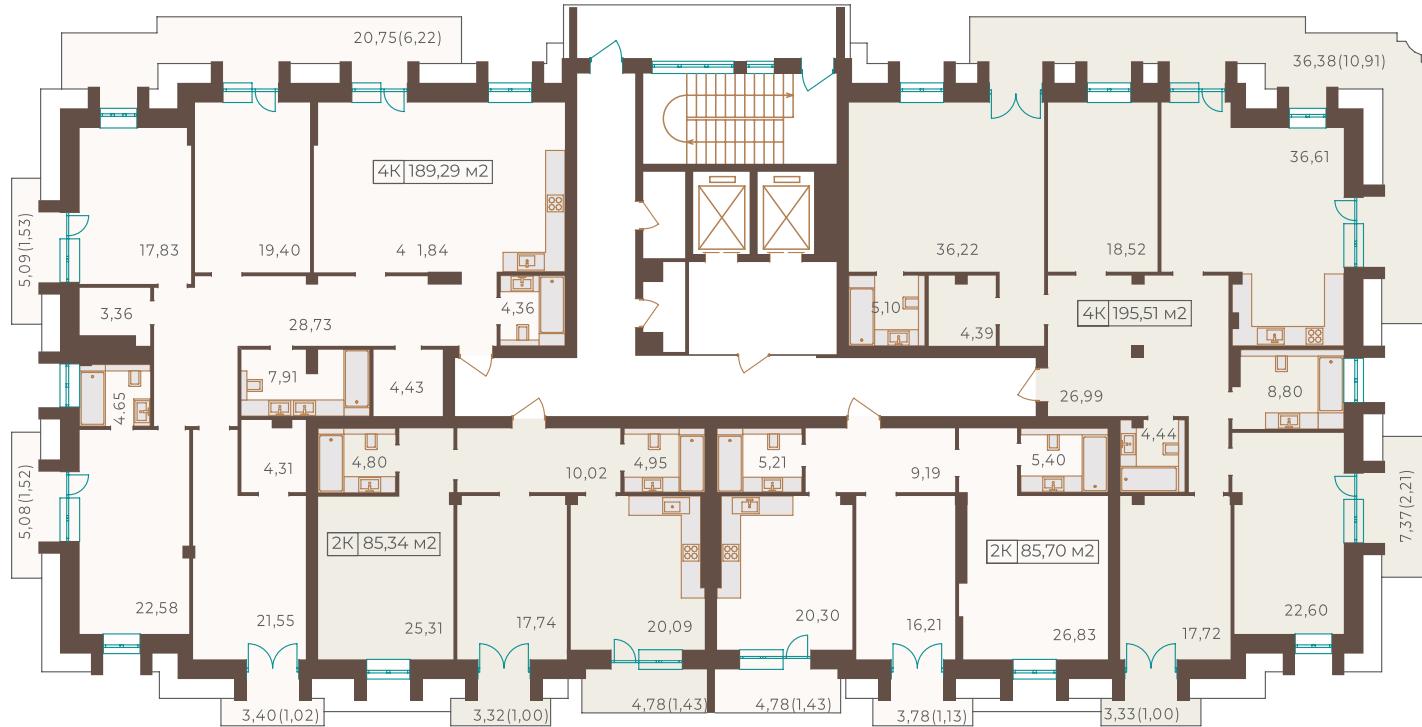




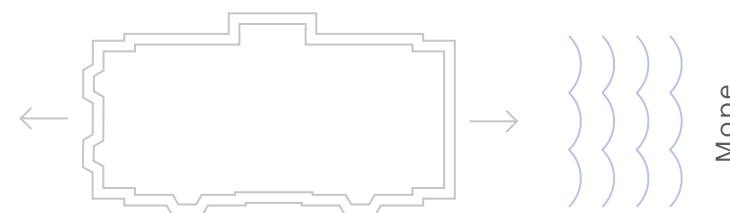
Все стены из красного эффективного
керамического кирпича

Внешние – 510 мм
Межквартирные – 380 мм
Межкомнатные – 120 мм

- Все холлы и коридоры отделаны мрамором
- Окна из евробруса и алюминия
- Входная дверь бронированная
- Возможна индивидуальная планировка



Французский бульвар



Пер. Спортивный



Все стены из красного эффективного
керамического кирпича

Внешние – 510 мм
Межквартирные – 380 мм
Межкомнатные – 120 мм

- Все холлы и коридоры отделаны мрамором
- Окна из евробруса и алюминия
- Входная дверь бронированная
- Возможна индивидуальная планировка



Коллекция квартир

При выборе лучшей квартиры для Вашей семьи — обратите внимание, как может выглядеть Ваше жилье в Домах Каркашадзе. Эстетика, качество, максимум комфорта и эргономики — и все это с особыенным чувством уюта!

А еще — много воздуха и пространства, впечатлений от каждого рассвета и заката. Все это — благодаря жизни в уникальном месте и той любви, с которой мы создаем Ваше жильё на века.





Строительный холдинг ЗАРС

ЗАРС осуществляет полный инвестиционно-строительный цикл собственных проектов, от девелопмента и строительства до введения в эксплуатацию и управления.

ЗАРС — это слаженная команда единомышленников и профессионалов, которая для каждого проекта находит новые решения, понимая современные тенденции и потребности своих клиентов.

Отказавшись от массового строительства, ЗАРС, следуя своим традициям, создает уникальные проекты, в которых качество, эстетика и комфорт являются основными постулатами. Уделяя особое внимание архитектурному решению каждого дома, компания ЗАРС осуществляет свой вклад в сохранение уникальности и неповторимости архитектурного облика нашего города.

“ДОМА КАРКАШАДЗЕ”



ЗАРС®
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Для заметок

80